

ASTI · LANGHE, PIEMONTE, ITALIA

Appartamento di lusso ristrutturato nel centro di Asti

A pochi passi dal centro storico di Asti, appartamento con 3 camere in vendita in Piemonte

RIF. 515 **PREZZO** €320.000

LANGHE PROPERTY
FOTO © Richard.A. Edwards
www.langhe.property

ASTI

In sintesi

3	2	150
CAMERE	BAGNI	MQ DI SUPERFICIE
		1,615 sqft

PREZZO	€320.000

PUNTI DI FORZA

- 3 livelli
- Finiture di alta qualità
- Ascensore
- Caffè e negozi nelle vicinanze
- 10 minuti a piedi dal centro
- 2 garage

DISTANZE

30	MINUTI DA ALBA
40	ZONA BAROLO · MIN
60	MINUTI DA AEROPORTI E COSTA



Situato all'ultimo piano di un intimissimo edificio su quattro livelli, questo appartamento raffinato è un ritiro privato finito con standard eccezionali — pensato per mattine lente, serate lunghe e una vita vissuta con gusto.

Il primo livello si apre su un soggiorno immerso nella luce, dove un camino centrale crea una divisione naturale e intima tra zona relax e zona pranzo. La cucina è splendidamente attrezzata e pronta all'uso — per colazioni informali o cene a lume di candela. Fuori, sul balcone, la città scorre sotto di voi.

Su questo livello trovate anche una discreta lavanderia, due camere accoglienti e un bagno elegante. La camera più grande è arredata con mobili in legno massello e si apre sul proprio balcone — un angolo quieto per l'aria fresca e le prime luci del giorno.

Al piano superiore, un ampio ambiente aperto attende di diventare camera, studio o rifugio privato, completo di un secondo bagno.

Ogni passo poggia su rovere massello — pavimenti e scale — che porta bellezza naturale e qualità senza tempo in tutta la casa.

Sotto l'edificio, due garage privati offrono una comodità rara e tranquillità.

Fuori, la vita scorre senza sforzo: caffè a portata di mano, mercati di prodotti tipici nelle vicinanze e un'eccellente panetteria proprio di fronte. In meno di dieci minuti a piedi siete nel cuore storico di Asti — dove le serate si allungano e il passato sussurra in ogni piazza.

Asti è una città sicura. Di criminalità se ne sente raramente; magari un cappuccino mal fatto di tanto in tanto, ma poco altro. È una bella città, con gente cordiale e accogliente. Venite a vedere!

SOGGIORNO E CUCINA







CAMERE E BAGNI









CUCINA, ULTIMO PIANO E GARAGE







LANGHE PROPERTY

RIF. 515 · ASTI

Organizza una visita privata

Proprietà di questo livello si rendono disponibili raramente. Contattaci per altre fotografie e una visita privata.

TEL	+39 346 1214077
EMAIL	re.langhe@gmail.com
WEB	langhe.property/it/immobile/in-vendita/515

VEDI QUESTO IMMOBILE ONLINE

