

CARRÙ · LANGHE, PIEMONTE, ITALIA

Un’eccezionale opportunità di restauro

Un raro progetto di restauro nelle Langhe con vista sulle Alpi e un potenziale autentico.

RIF. 313 **PREZZO** €295.000

LANGHE PROPERTY
RICHARD A. EDWARDS

CARRÙ

In sintesi

472	8.000 mq	2.000 mq
MQ DI SUPERFICIE	VIGNETO	BOSCO
5,081 sqft		

PREZZO	€295.000

PUNTI DI FORZA

- Vista sulle Alpi
- Posizione superba
- Progetto di restauro
- Potenziale affitti

DISTANZE

30	MINUTI DA ALBA/BAROLO
30	MINUTI DA CUNEO
120	MINUTI DA MILANO
60	MINUTI DA AEROPORTI E COSTA



Raramente prendo in carico immobili sotto i 500.000 euro, a meno che non ci sia qualcosa di davvero eccezionale. ***Questo lo è.***

Quando si restaura una casa, credo che **la posizione debba essere la prima considerazione** — e questa proprietà ce l'ha.

In una posizione superba, con **vista verso le Alpi**, è a breve distanza da tutti i luoghi che contano, e offre al tempo stesso lo spazio e la privacy per creare qualcosa di davvero speciale.

La casa offre circa **472 mq di superficie**, insieme a circa **10.000 mq di terreno**, di cui 8.000 mq utilizzabili a vigneto.

Le planimetrie della casa e del terreno sono disponibili su richiesta.

IL POTENZIALE

Le possibilità di layout sono molte. Aprire la casa verso le viste, portare luce e creare un forte collegamento tra interno e paesaggio: si potrebbe ottenere qualcosa di davvero eccezionale.

Sarebbe una meravigliosa **residenza privata**, ma ha anche un ottimo potenziale come **immobile in affitto di alto livello**.

Il mercato degli affitti premia sempre di più la qualità. Proprietà restaurate con cura, ben presentate e gestite professionalmente possono raggiungere redditi da locazione importanti. Allo stesso tempo, la fascia più bassa del mercato sta diventando sempre più difficile.

Abbiamo anche un eccellente property manager locale che può occuparsi della gestione degli affitti per voi.

UNA PROPRIETÀ DA CONSIDERARE SERIAMENTE

Sono molto selettivo sui progetti di restauro che accetto, e sono convinto che sarebbe estremamente difficile trovare una posizione migliore per una proprietà con questo potenziale.

Per la posizione dell'immobile e la natura dell'opportunità, **non pubblico la localizzazione precisa**.

Se state considerando seriamente un progetto di restauro di questo tipo, contattatemi. Parliamone prima, capiamo cosa cercate e assicuriamoci che questa sia la proprietà giusta per voi.

Se lo è, sarò lieto di darvi tutti i dettagli.

Non aspettate troppo. Le opportunità eccezionali restano sul mercato per poco.

POSIZIONE E VISTA SULLE ALPI







LA CASA E IL TERRENO







GLI INTERNI: UNA TELA BIANCA

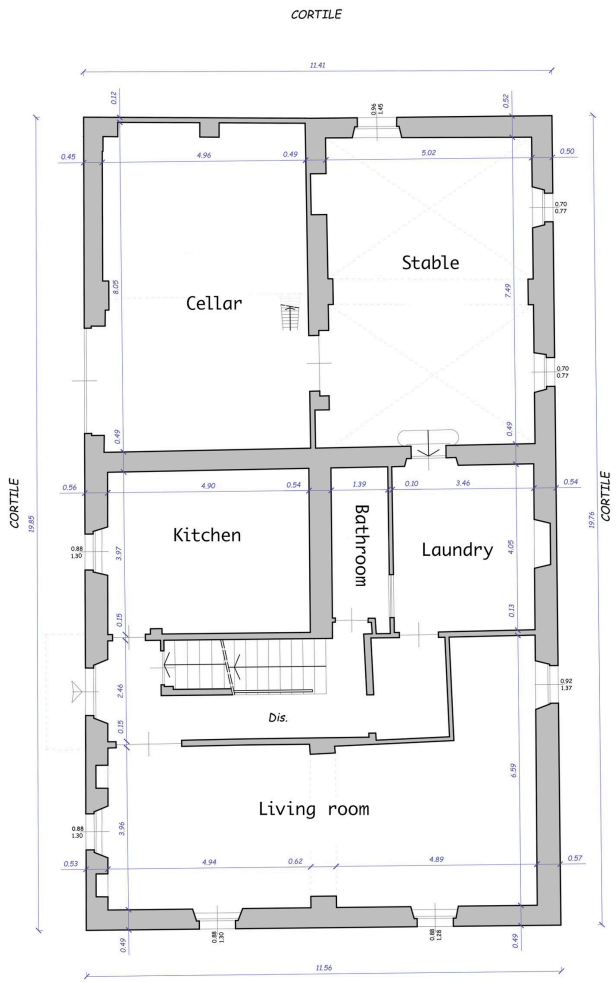




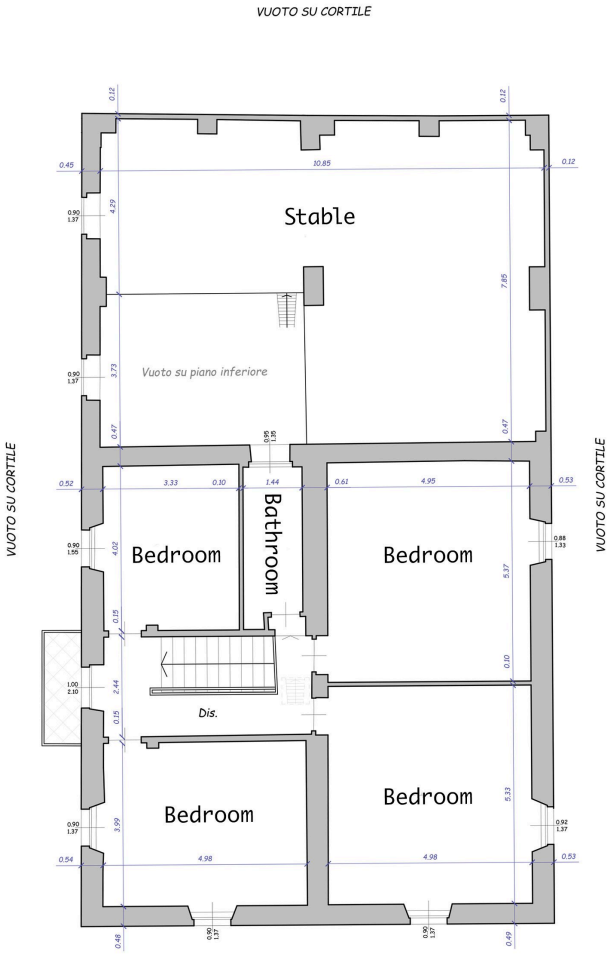




PLANIMETRIE



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

Planimetrie indicative, non in scala.

LANGHE PROPERTY

RIF. 313 · CARRÙ

Organizza una visita privata

Proprietà di questo livello si rendono disponibili raramente. Contattaci per altre fotografie, il video e una visita privata.

TEL	+39 346 1214077
EMAIL	re.langhe@gmail.com
WEB	langhe.property/it/immobile/in-vendita/313

INQUADRA PER GUARDARE IL VIDEO

VEDI QUESTO IMMOBILE ONLINE

GUARDA IL VIDEO

