

CHERASCO · LANGHE, PIEMONTE, ITALIA

Una rara residenza nobiliare nel cuore di Cherasco

Un palazzo del Settecento squisitamente restaurato che unisce privacy straordinaria, magnifici affreschi ed eleganza senza tempo in una delle città del vino più celebrate d'Italia.

RIF. 142 **PREZZO** SU RICHIESTA

LANGHE PROPERTY
PHOTO © RICHARD A. EDWARDS
@langheproperty

CHERASCO

In sintesi

4 CAMERE	**4** BAGNI	**22** STANZE IN TOTALE
930 MQ DI SUPERFICIE 10,010 sqft	**1400** ANNO DI COSTRUZIONE	✓ COMPLETAMENTE RESTAURATO

PREZZO **Su richiesta**

PUNTI DI FORZA

- Pavimenti in parquet
- Completamente arredato
- Splendida cantina
- Ampio garage
- Cortile meraviglioso
- Ideale per affitti di alto livello
- Risale al Settecento
- Immobile chiavi in mano
- Comune del Barolo
- Finiture di alta qualità

DISTANZE

20	MINUTI DA ALBA	**35**	MINUTI DA ASTI
60	MINUTI DA AEROPORTI E COSTA	**120**	MINUTI DA MILANO



Alcune case sono belle. Ben poche diventano parte della storia.

Nascosto con discrezione dietro la sua elegante facciata nel centro storico di Cherasco, questo straordinario palazzo del Settecento è una di quelle rare proprietà quasi impossibili da sostituire. Costruito intorno al 1740, unisce patrimonio aristocratico, artigianato straordinario e privacy completa, creando una residenza di notevole carattere in una delle città del vino più celebrate d'Italia.

Oltrepassando l'ingresso, il mondo esterno scompare in silenzio. Un magnifico cortile privato forma il cuore della casa, creando un'atmosfera di pace e ritiro che raramente si trova in un centro storico. Ogni spazio si apre naturalmente intorno a questo elegante fulcro, dando alla proprietà la sensazione di una tenuta privata piuttosto che di una residenza urbana.

Il recente restauro è stato eseguito con sensibilità eccezionale, preservando l'anima dell'edificio e introducendo ogni livello di comfort moderno. Gli affreschi originali sono stati recuperati con cura maniacale, mentre tessuti lussuosi, arredi su misura e finiture attentamente selezionate completano l'architettura senza mai competere con essa. In tutta la casa c'è un senso di sofisticazione quieta, dove ogni dettaglio è stato considerato e ogni stanza possiede una personalità distinta.

La disposizione riflette lo stile di vita di una grande residenza italiana. Il piano terra è dedicato alla vita estiva rilassata, con spazi di ricevimento splendidamente collegati: eleganti sale da pranzo, una cucina accogliente e un intimo patio sul cortile pensato per pranzi lunghi e serate importanti con famiglia e amici.

Un'ala separata offre eccellenti alloggi per gli ospiti, insieme a sale ricreative e aree di servizio pratiche, permettendo a proprietari e visitatori di godere di comfort e indipendenza completi.

Al piano superiore l'atmosfera diventa ancora più impressionante. Grandi sale di ricevimento fluiscono l'una nell'altra con l'eleganza di un luxury country hotel, mentre le camere private offrono una raffinata tranquillità. Due camere splendidamente arredate sono completate da una magnifica suite principale che occupa una sezione privata della residenza, completa di un lussuoso bagno en suite e di interni degni di una storica casa distinta.

Sotto il palazzo c'è un'altra notevole sorpresa: una cantina suggestiva poggiata su fondamenta che risalgono al Quattrocento — un affascinante ricordo dei secoli di storia sotto la proprietà. Un ampio garage completa questa residenza eccezionale, aggiungendo un livello di comodità sempre più raro nei centri storici italiani.

Questa non è semplicemente una casa prestigiosa. È una proprietà per chi apprezza storia, architettura e autenticità; per chi cerca privacy senza isolamento, eleganza senza ostentazione e il privilegio di possedere un pezzo importante del patrimonio culturale italiano.

CHERASCO – UNO DEGLI INDIRIZZI PIÙ BELLI DELLE LANGHE

Cherasco è da tempo considerata uno dei gioielli delle Langhe e gode di un'invidiabile reputazione tra italiani e acquirenti internazionali. Ricca di storia e riconosciuta come parte del paesaggio UNESCO Patrimonio dell'Umanità, occupa una posizione strategica a soli quindici minuti da Alba e a dieci da Bra, circondata da vigneti, campagne ondulate e alcune delle migliori gastronomie d'Italia. L'università del Movimento Slow Food a Pollenzo è a meno di 10 minuti.

Fondata nel XIII secolo sotto il patrocinio di Manfredo II Lancia, la città ha preservato una straordinaria collezione di palazzi barocchi, chiese medievali e strade eleganti che rendono passeggiare nel centro storico un piacere in ogni stagione. È anche uno degli undici comuni autorizzati a produrre il famoso Barolo, collocandola fermamente tra le destinazioni vinicole più prestigiose d'Italia.

Distanze:

> Bra – sede del festival mondiale del formaggio e grande cibo – 10 min
> La Morra – il meglio dei borghi del Barolo – 10 min
> Barolo – 20 min
> Torino – 40 min
> Milano – 2 ore
> Costa ligure – 1 ora
> Stazioni sciistiche – 1 ora

La vita a Cherasco unisce cultura a un ritmo meravigliosamente rilassato. Eccellenti ristoranti, caffè, botteghe artigiane e boutique locali si affiancano a musei, gallerie e monumenti storici, mentre il celebre mercato dell'antiquariato trasforma regolarmente la città in una delle destinazioni più vivaci del Nord Italia, attirando collezionisti e visitatori da tutta Europa.

Esiste anche un campo da golf a pochi minuti e l'accesso alla nuova autostrada è a 10 minuti.

POTENZIALE DI AFFITTO DI LUSSO

La zona delle Langhe, in particolare intorno a Barolo e Alba, ha registrato una crescente domanda di affitti vacanza di fascia alta negli ultimi anni. Sempre più visitatori cercano residenze private esclusive che offrano spazio, privacy e un'esperienza più personalizzata, mentre la domanda per alloggi a prezzi più bassi è diventata più competitiva.

Come indicazione del potenziale del mercato, un rinomato produttore locale con alloggi di lusso ha recentemente riferito che la sua proprietà, capace di ospitare 12 ospiti, è completamente prenotata a tariffe fino a 12.000 euro a notte.

Con la capacità di accogliere almeno otto ospiti, questo palazzo offre un'interessante opportunità per entrare in questo mercato di alta gamma.

È importante sottolineare che non dovreste gestire voi stessi l'attività. Collaboriamo con professionisti locali altamente esperti nella gestione immobiliare che si occupano di tutto il processo di affitto, dalla promozione e dalle prenotazioni ai servizi agli ospiti e alla manutenzione della proprietà.

In Langhe Property, il nostro coinvolgimento non deve finire quando acquistate le chiavi. Possiamo presentarvi i professionisti giusti e aiutarvi a entrare in questo esclusivo mercato degli affitti vacanza, rendendo il passaggio alla proprietà in Italia molto più semplice.

Per chi cerca uno stile di vita italiano autentico, Cherasco offre qualcosa di sempre più difficile da trovare: una città con storia vera, vita tutto l'anno, prestigio internazionale e accesso immediato ai vigneti, ai ristoranti e ai paesaggi spettacolari che hanno reso le Langhe famose in tutto il mondo.

Proprietà di questo calibro diventano raramente disponibili. Vengono acquisite non semplicemente come case, ma come eredità familiari durature da godere per generazioni.

IL CORTILE PRIVATO







SALONI E AFFRESCHI







SALA DA PRANZO E CUCINE







CAMERE E BAGNI









SVAGO E SCALONE





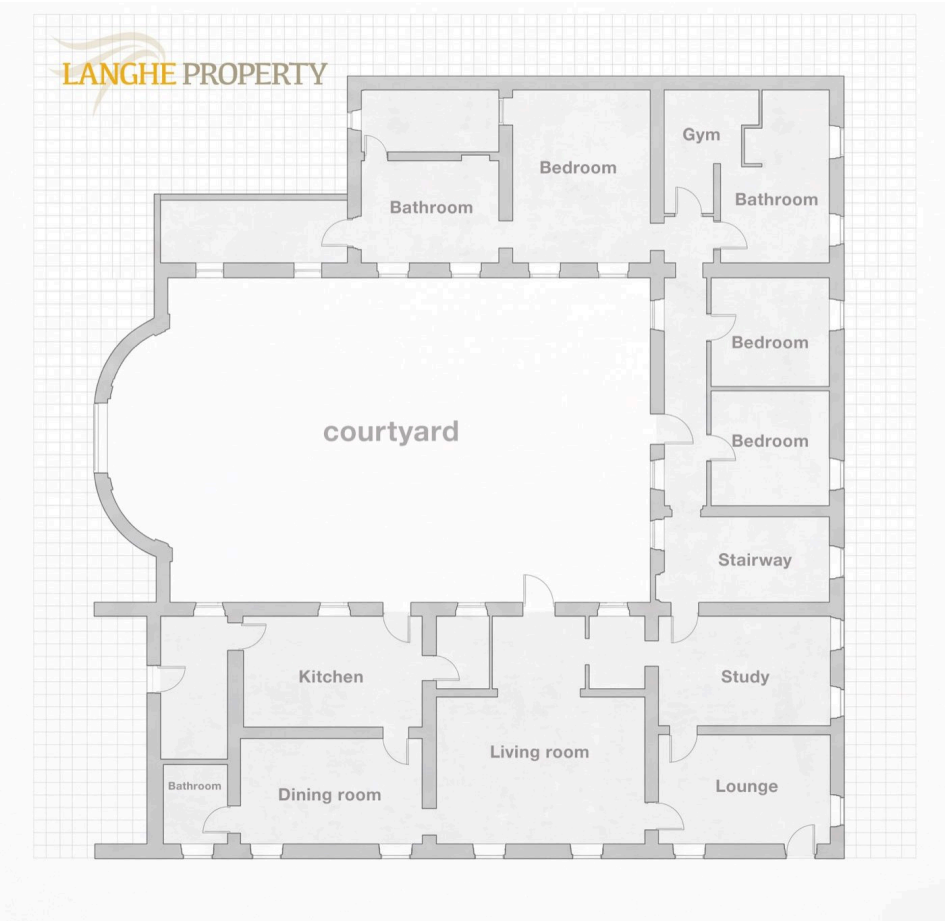




PLANIMETRIE



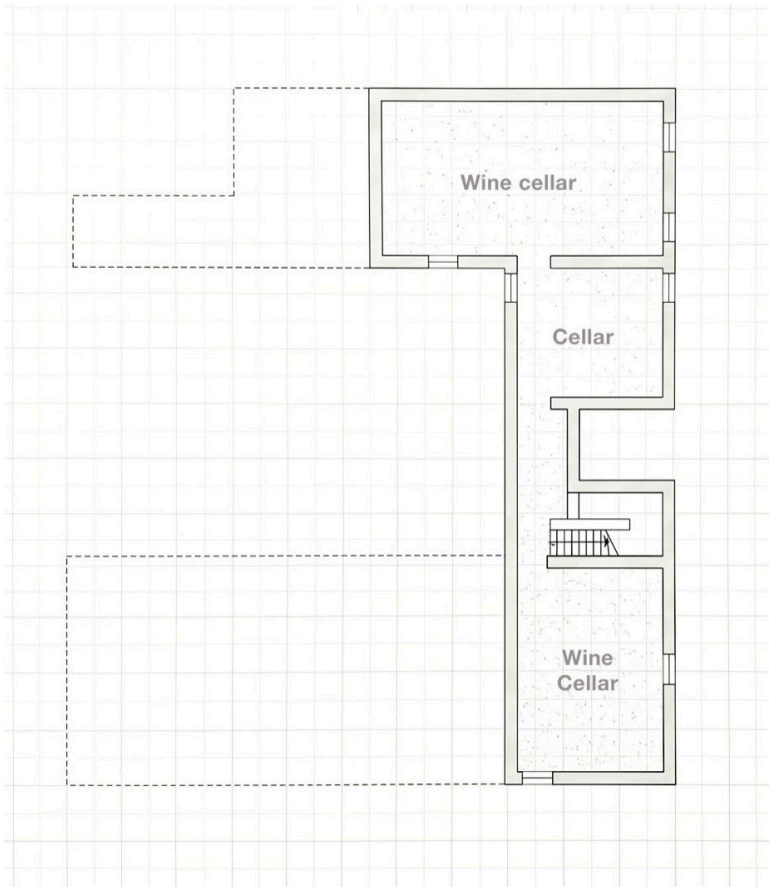
PIANO TERRA



PRIMO PIANO

Planimetrie indicative, non in scala.

LA CANTINA DEL QUATTROCENTO



SEMINTERRATO





LANGHE PROPERTY

RIF. 142 · CHERASCO

Organizza una visita privata

Proprietà di questo livello si rendono disponibili raramente. Contattaci per altre fotografie, il video e una visita privata.

TEL	+39 346 1214077
EMAIL	re.langhe@gmail.com
WEB	langhe.property/it/immobile/in-vendita/142

INQUADRA PER GUARDARE IL VIDEO

VEDI QUESTO IMMOBILE ONLINE

GUARDA IL VIDEO

