

NEIVE · LANGHE, PIEMONTE, ITALIA

Uno dei più spettacolari panorami vitati delle Langhe

Una rara opportunità di creare un'eccezionale tenuta vinicola sulle colline tra Neive e Barbaresco, con viste che semplicemente non si possono replicare.

RIF. 141 **PREZZO** €950.000

LANGHE PROPERTY
PHOTO © RICHARD A. EDWARDS
@langheproperty

NEIVE

In sintesi

3	2	350
CAMERE	BAGNI	MQ DI SUPERFICIE 3,767 sqft

30.000 mq
VIGNETI

PREZZO	€950.000

PUNTI DI FORZA

- Viste mozzafiato
- Attività vinicola
- Casa privata
- Allevamento di polli
- Ufficio e sala degustazione

DISTANZE

25	MINUTI DA ALBA
30	MINUTI DA ASTI
80	MINUTI DA AEROPORTI E COSTA
90	MINUTI DA MILANO



Alcune proprietà hanno potenziale. Questa ha qualcosa di molto più raro.

Una delle migliori posizioni di vigneto che abbia visto in più di ventidue anni di vita in Piemonte.

Spesso mi chiedono perché ho scelto di vivere in Piemonte. La risposta è semplice: le viste.

Ho passato più di due decenni a esplorare ogni angolo delle Langhe, del Roero e del Monferrato, e posso dire con onestà che questo è uno dei panorami vitati più spettacolari che abbia mai incontrato.

Il panorama toglie il fiato. Vigneti ondulati si estendono fino all'orizzonte, con i borghi che hanno reso famosa questa regione a fare da sfondo. È uno di quei posti rari in cui smetti di parlare per un momento, solo per assorbirlo. Proprietà con posizioni così diventano disponibili raramente.

La tenuta si trova appena fuori Neive, a pochi minuti da Barbaresco, in uno dei paesaggi vitivinicoli più prestigiosi al mondo. Per chi comprende il grande vino, poco altro resta da dire.

La proprietà in sé racconta un'altra storia. È stata ereditata dall'attuale proprietario, che ha trovato sempre più difficile mantenerla. Ha bisogno di attenzione, investimento e, soprattutto, di qualcuno con la visione per riconoscere ciò che potrebbe diventare.

Potrei fingere il contrario, ma non aiuterebbe nessuno. Questa non è una tenuta lucidata e chiavi in mano.

Ciò che offre, invece, è qualcosa di molto più prezioso: un'opportunità straordinaria.

La tenuta comprende una casa privata a tre camere, cantine, un ufficio e una sala degustazione, edifici agricoli e circa tre ettari di vigneti. I vigneti includono circa 2,2 ettari di Moscato, 0,3 ettari di Langhe Nebbiolo e 0,5 ettari di Dolcetto: una base eccellente per chi desidera continuare o ampliare la produzione di vino.

L'attività esistente include anche la produzione avicola. Attualmente sono presenti diverse migliaia di galline, che possono essere facilmente rimosse se i vostri progetti portano la tenuta in un'altra direzione.

Un vicino confiante è inoltre aperto a discutere di una possibile vendita: un'interessante opportunità per chi pensa a una tenuta privata più ampia o a espandere i vigneti.

Il prezzo richiesto riflette l'opportunità. La proprietà è in vendita a €950.000, come tenuta completa in attività, inclusa l'azienda. Date le circostanze, discussioni costruttive con il proprietario sono certamente possibili.

Per me, però, gli edifici sono solo una parte della storia.

Si può ristrutturare una casa.

Si può modernizzare una cantina.

Si possono ridisegnare gli interni.

Ma non si può mai ricreare una posizione come questa.

Ecco perché credo che sia una delle opportunità più entusiasmanti attualmente disponibili nelle Langhe.

Invito caldamente chi cerca una tenuta vinicola davvero eccezionale a visitarla di persona. La proprietà può richiedere immaginazione, ma una volta che siete su quella collina e prendete in mano la vista, capirete subito perché la ritengo così speciale.

Il prezzo non è scolpito nella pietra: possiamo parlare con il proprietario e raggiungere un accordo equo e attuale. Vi prego di visitare prima di scartarla.

LA COLLINA E I VIGNETI







LA CASA PRIVATA









CUCINA, CAMERE E SCALA









CANTINA E SALA DEGUSTAZIONE







FABBRICATI AGRICOLI









LANGHE PROPERTY

RIF. 141 · NEIVE

Organizza una visita privata

Proprietà di questo livello si rendono disponibili raramente. Contattaci per altre fotografie e una visita privata.

TEL	+39 346 1214077
EMAIL	re.langhe@gmail.com
WEB	langhe.property/it/immobile/in-vendita/141

VEDI QUESTO IMMOBILE ONLINE

