

LA MORRA · LANGHE, PIEMONTE, ITALIA

Possedere un pezzo di storia del Barolo

Una rara opportunità di restaurare una casa tradizionale delle Langhe producendo uno dei vini più celebri d'Italia.

RIF. 140 **PREZZO** €1.250.000

LANGHE PROPERT
PHOTO © RICHARD A. EDWARDS

LA MORRA

In sintesi

2	1	400
CAMERE	BAGNO	MQ DI SUPERFICIE 4,306 sqft

4.800 mq
VIGNETO BAROLO

PREZZO **€1.250.000** · Casa €350k / vigneto €900k

PUNTI DI FORZA

- Raro vigneto Barolo
- Posizione perfetta
- Progetto di restauro
- Il miglior vino del mondo

DISTANZE

20	MINUTI DA ALBA	35	MINUTI DA ASTI
60	MINUTI DA AEROPORTI E COSTA	90	MINUTI DA MILANO



Le proprietà con vigneti Barolo arrivano raramente sul mercato aperto.

Semplicemente ce ne sono pochissime, e ancora meno offrono la possibilità di creare qualcosa di interamente vostro.

A soli 2,5 chilometri dal cuore di La Morra — uno dei borghi più prestigiosi della denominazione Barolo — questa tradizionale proprietà di campagna unisce un progetto di restauro pieno di carattere a uno dei vigneti più desiderabili al mondo.

Per chi ha sempre sognato di produrre il proprio Barolo, questa è un'opportunità che merita seria attenzione.

Il vigneto può produrre circa 300 bottiglie di Barolo all'anno: la base ideale per un'etichetta boutique privata, o semplicemente per il piacere di bere il vino della propria terra. Il vigneto è attualmente in affitto, con due anni rimanenti sull'accordo; dopo di che, il futuro è interamente nelle vostre mani. Continuate l'accordo esistente, coltivate le vigne voi stessi o iniziate a creare un vino con il vostro nome.

La casa offre potenziale, oppure può essere demolita e ricostruita. È un'autentica casa delle Langhe in attesa di essere restaurata con immaginazione e cura, così che un nuovo proprietario possa creare una residenza all'altezza del contesto e del vigneto.

La proprietà è disponibile in due parti, con una flessibilità benvenuta. La casa può essere acquistata separatamente per €350.000, mentre il vigneto Barolo è offerto a €900.000.

I vigneti Barolo sono da tempo considerati tra i terreni agricoli più preziosi d'Italia, per la loro scarsità e per la reputazione internazionale. Le opportunità di acquisirne uno — soprattutto in una zona così ricercata vicino a La Morra — sono eccezionalmente rare.

Alcuni comprano una casa nelle Langhe.

Altri ne diventano parte della storia.

Questa è una di quelle rare opportunità.

IL VIGNETO DI BAROLO







LA CASA E LA CORTE







GLI INTERNI


LANGHE PROPERTY


LANGHE PROPERTY


LANGHE PROPERTY


LANGHE PROPERTY

ANNESSI E PANORAMI









LANGHE PROPERTY

RIF. 140 · LA MORRA

Organizza una visita privata

Proprietà di questo livello si rendono disponibili raramente. Contattaci per altre fotografie, il video e una visita privata.

TEL	+39 346 1214077
EMAIL	re.langhe@gmail.com
WEB	langhe.property/it/immobile/in-vendita/140

INQUADRA PER GUARDARE IL VIDEO

VEDI QUESTO IMMOBILE ONLINE

GUARDA IL VIDEO

